

Datum: 21. 11. 2010

JAVNI
STANOVANJSKI
SKLAD
MESTNE
OBČINE
LJUBLJANA



Sporočilo za javnost

Danes smo **Zoran Jankovič**, župan Mestne občine Ljubljana, **Miha Jarc**, direktor družbe Mijaks investicije, d.o.o., in **Jožka Hegler**, direktorica JSS MOL, v prisotnosti številnih povabljenih otvorili objekt v Murglah s 65 oskrbovanimi stanovanji, od katerih bo 12 le-teh v lasti Javnega stanovanjskega sklada MOL.

Miha Jarc je v nagovoru izpostavil, da Ljubljana potrebuje kaj več kot domove za starejše. Ta objekt z oskrbovanimi stanovanji, ki je arhitekturno sodobno zasnovan in bo zgrajen s kvalitetnimi in naravnimi materiali ter na energetske varčen način, je šele prva faza gradnje oskrbovanih stanovanj, ki se bo nadaljevala z drugo fazo – gradnjo na bližnjem zemljišču, ki je že v lasti njegove družbe.

Vsekakor je lahko tudi gospodarska kriza izziv, saj je prav ta investicija dokazilo, da je možno za dobre projekte pridobiti financiranje, dobre izvajalce in tudi kupce. Pomembno pa je tudi to, da nakup oskrbovanih stanovanj pomeni veselje za kupca, ki pozabi na druge težave. V objektu bo zagotovljena tudi oskrba.

Jožka Hegler je povedala, da je v času dolgožive družbe potrebno rešitve stanovanjske politike oblikovati tudi za starejše. To je že 2. projekt v Mestni občini Ljubljana (za Centrom starejših Trnovo), v naslednjem letu pa bo razpisan javno zasebno partnerstvo za gradnjo oskrbovanih stanovanj v Šiški. **Zoran Jankovič** je izrazil veselje, da bo s povezavo zasebnega in javnega interesa Ljubljana bogatejša za nova oskrbovana stanovanja. Pohvalil je tako investitorja kot izvajalca ter Javni stanovanjski sklad MOL za kvaliteten objekt, ki bo prijeten dom novim stanovalcem. Le-teh je zaželel čim daljše uživanje v lepem okolju.

Predstavniki investitorja je predal ključke stanovanja enemu od kupcev in predstavnici JSS MOL, nato pa so g. župan Zoran Jankovič, g. Miha Jarc in ga. Jožka Hegler z rezanjem traku simbolično otvorili nov objekt. Obiskovalci so si z zanimanjem ogledali funkcionalna, svetla in prijetno topla stanovanja.





O pravnem poslu:

JSS MOL in Mijaks investicije d.o.o. sta zaradi skupnega interesa izgradnje in pridobitve več stanovanjskih enot sklenila menjalno in prodajno pogodbo, pri čemer sta se dogovorila, da JSS MOL menja svoji zemljišči za določeno število stanovanj in parkirnih mest, ki jih investira in izdelava Mijaks investicije, d.o.o. JSS MOL je zamenjal svoji zemljišči s parc. št. 361/2 v izmeri 426 m² in parc. 361/14 v izmeri 2323 m², obe k.o. Trnovsko predmestje, skupno v izmeri 2749 m² s skupno vrednostjo 1.182.070,00 EUR z vključenim DDV za 12 stanovanj in 10 parkirnih mest v kleti objekta, vse izdelano »na ključ«. Glede na cenitveni poročili cenilca in kasnejši dogovor po pogajanjih med pogodbenima strankama znaša skupna vrednost nepremičnin, ki jih pridobi JSS MOL, 1.204.111,67 EUR. Razliko v višini 22.041,67 EUR se je JSS MOL zavezal plačati po končnem poročilu, ki bo izveden po prevzemu stanovanjskih enot in parkirnih mest.

V skladu z določili menjalne in prodajne pogodbe z dne 10.2.2009 je bil istega dne sklenjen sporazum o zavarovanju bodočih in pogojnih denarnih terjatev v višini 1.182.070,00 EUR (iz naslova vračila vrednosti nepremičnine s parc. št. 361/2 in 361/14, obe k.o. Trnovsko predmestje) in v višini 118.207,00 EUR (iz naslova plačila pogodbene kazni zaradi odstopa od pogodbe) in v ta namen vknjižena in zaznamovana skupna hipoteka na nepremičninah s parc. št. 376/15 k.o. in 376/213, obe k.o. Trnovsko predmestje.

O oskrbovanih stanovanjih v Murglah:

Prednost lokacije oskrbovanih stanovanj v Murglah (za trgovsko poslovnim centrom Murgle) je za razliko od večine dosedanjih lokacij oskrbovanih stanovanj, ki so pretežno izven urbanih centrov, v njeni legi na obrobju mestnega središča, hkrati pa v neposrednem zelenem okolju ob Poti spominov in tovarištva. Poleg tega ta lokacija zagotavlja povezanost starejših ljudi z utripom mestnega življenja (gledališča, prireditve...).



Koncept oskrbovanih stanovanj je zasnovan v smislu višje kakovosti bivanja, npr. vsa stanovanja so opremljena z najnovejšim sistemom prezračevanja s pomočjo energetske varčnih naprav, s filtriranim svežim zrakom. S takim sistemom se zagotavlja čist zrak v stanovanjih in hkrati se varčuje z energijo.

Zagotovljene so oskrbne in tudi zdravstvene storitve, ki nadgrajujejo že trenutno bogato ponudbo zdravstvene dejavnosti v sosednjem poslovno-trgovskem centru Murgle. Tako je dosežena višja raven bivanja starejših ter bolj dinamičen, aktiven in zdrav način življenja.

Oskrbovana stanovanja, ki so v lasti Javnega stanovanjskega sklada (12 stanovanjskih enot) bodo dodeljena upravičencem na podlagi 3. javnega razpisa za oddajo oskrbovanih stanovanj v najem, ki je objavljen dne 12.11.2011 na spletnih straneh MOL (www.ljubljana.si) in JSS MOL (www.jssmol.si).

JAVNI STANOVANJSKI SKLAD
MURGLE
LJUBLJANA / 1 /

Jožka HEGLER, univ.dipl.inž.arh.
DIREKTORICA

