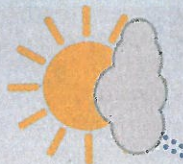


ČETRTEK



29  
16

SOBOTA



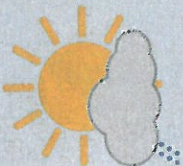
21  
14

PETEK



27  
17

NEDELJA



20  
14

VR: ARSO

## Misel tedna

Vedno je pravi čas, da storimo to, kar je prav.

(Martin Luther King)

# Nepremičninski trg je oživel

Dobri časi se vračajo, vendar so kupci previdnejši in izbirčnejši – Kakovostnih nepremičnin celo primanjkuje

»Na trgu je pozitivno vzdušje, veliko se je začelo dogajati,« komentira letošnje razmere na nepremičninskem trgu Celjskega Vasja Crnjakovič, vodja celjske podružnice mednarodne nepremičninske agencije Re/max. »Letos je na trgu nepremičnin živahno. Opažamo precej povpraševalcev, ponudba pa je standardna,« je povedal nepremičninski posrednik Janko Parfant iz celjske družbe Kapitol nepremičnine.

Po lanskem oživljanju gospodarska kriza je bila tega trga so razmere letos še ponekod povezana prav z boljše in so odsev splošnega okrevanja gospodarstva po svetu. Pretekla velika

žamo veliko nepremičnin, ki so prodajane na dražbah ali se ponudbe zanje zbirajo kako drugače. Gre za nepremičnine slabe banke,« je še povedal Parfant. Omenja, da je prodaja na splošno letos še boljša kot lani. V celjskem Re/maxu ugotavljajo, da se je prodaja v primerjavi z istim lanskim obdobjem povejšala za četrtnino. Ponudba

ostaja še vedno veliko večja, kot je povpraševanje.

## Ponudbe eno, želje drugo

Marsikaj se je spremenilo. Tako se povečuje razpon med ponudbo na trgu in željami kupcev. Po eni strani so na trgu nepremičnine, ki niso obnovljene in za današnje kakovostno bivanje niso rav-

## Še nekaj dni za oddajo vloge

Republiški javni sklad za razvoj kadrov in štipendije je opozoril dijake prvih letnikov, ki se izobražujejo za deficitarne poklice, da imajo še do 20. septembra čas, da oddajo vlogo za štipendijo.

Na novo jo lahko pridobijo le dijaki, ki obiskujejo prvi letnik programov srednjega poklicnega izobraževanja in se izobražujejo za poklice kamnosek, izdelovalec kovinskih konstrukcij, oblikovalec kovin - orodjar, električar, avtokaroserist, pek, mesar, mizar, zidar, klepar-krovec, izvajalec suhomontažne gradnje, slikopleskar-črtnoslikar, pečar, gozdar in dimnikar.

Sklad bo podelil do tisoč štipendij v višini sto evrov mesečno. Štipendijo za deficitarne poklice bodo dijaki prejeli za celotno obdobje izobraževanja in jo bodo lahko prejeli hkrati z nekaterimi drugimi štipendijami, ni pa združljiva s kadrovske štipendije. Vlogo, razpis in ostale informacije najdejo dijaki na spletni strani sklada.

TC

je seveda med poglavitnimi razlogi za oživljanje nepremičninskega trga. Kljub vsemu je obstoječe stanje s »predkriznimi« razmerami neprimerljivo. Brezglavega kupovanja nepremičnin z brezglavim najemanjem posojil seveda ni več. Kupci so postali previdnejši.

In kako kaže? V nepremičninskih agencijah ocenjujejo, da se bodo letošnja ugodna gibanja na tem trgu prihodnje leto nadaljevala. »Pričakujemo zmerno rast. Če bo to pomenilo tudi rast cen nepremičnin, si še ob takšnem povpraševanju in takšni ponudbi, kot je zdaj, ne upam trditi,« je odgovoril Crnjakovič iz Re/maxa.

BRANE JERANKO

izhoda na zelenico. Nove hiše so naprodaj v okolici Celja in dosegajo povprečno ceno 180 tisoč evrov. V celjskem Re/maxu je bilo zadnji mesec in pol prodanih trinajst stanovanjskih nepremičnin, od tega kar osem hiš.

## Kupcem prijazne banke

Denar je seveda tudi nepremičnin vladar. Veliko je odvisno od bank in njihove pripravljenosti za dajanje posojil kupcem. »Stranke se vračajo z odobrenimi posojili,« omenjajo v Re/maxu. »Opažamo, da banke imajo denar in da si želijo kreditirati. Za kreditno sposobno stranko so pripravljene storiti vse,« je povedal prvi mož Kapitola. To dejstvo

cene zvišale,« dodaja Parfant. Cene ostalih nepremičnin ostajajo na isti ravni ali celo padajo. Povprečna cena kvadratnega metra rabljenega stanovanja v Celju znaša tisoč evrov. Za cene novih nepremičnin uporabnejših podatkov ni, v Celju novih skoraj ni. Prodaja enajstih stanovanj v Levcu je bila opravičena v nekaj mesecih in to za povprečno ceno 1.150 evrov za kvadratnih meter. Za hiše je o ceni kvadratnega metra težje govoriti. Razpon cen za celotne hiše je od približno 80 do 150 tisoč evrov in to za rabljene nepremičnine starejšega letnika, ki potrebujejo obnovo. Te je težje prodati. Kupci dandanes neradi kupujejo hiše, ki so brez neposrednega

»Opažamo, da lahko takšne nepremičnine dosegajo zelo dobre cene. Da so se njihove